

2024-08-22

Lokal do wynajęcia

Ośrodek Sportu i Rozwoju Sp. z o.o. w Ustce wynajmie lokal użytkowy położony w Ustce w obrębie Transportowego Węzła Integracyjnego z przeznaczeniem na punkt handlowy bądź usługowe.

1. Przedmiotem najmu na okres od dnia zawarcia umowy do 31 sierpnia 2027 r. jest lokal przeznaczony na punkt handlowy, usługowy bądź gastronomiczny o pow. 106,78 m² (symbol na mapie 1.03 – załącznik nr 2), zlokalizowany na pierwszym piętrze dworca autobusowego przy ul. Słupskiej, którego granice zaznaczono na załączniku graficznym nr 2 (mapka) do niniejszego ogłoszenia i które stanowią część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 538/19, 538/11 o pow. 3 100 m², położonej w obrębie geodezyjnym Ustka przy ul. Słupskiej 8.
2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 45,00 zł/m² netto. Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT 23%. Czynsz będzie rocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od 1 stycznia 2025 roku.
3. Stawka czynszu nie obejmuje opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych oraz zużycia

Kontakt w sprawie najmu:

Paulina Cholewa-Proczek tel. 530 682 711

Załączniki

[Wzór umowy.pdf \(142,36 KB\)](#)

[załącznik-rys. 2.pdf \(208,7 KB\)](#)